

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI.CHISINDIA

Nr. 508, din 22.02.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 1, din 22.02.2021

**În scopul:** Construire casa de locuit P + M

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup>OPREA ILIE FLORIN

cu domiciliul<sup>2)</sup> sediul în județul ...ARAD....., municipiul/orașul/comuna CHISINDIA, satul PAIUSENI ,  
sectorul ..... cod poștal ...317081..., str. .... nr. 172 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ..,  
e-mail .., înregistrată la nr. 492 din 19.02.2021  
pentru imobilul —teren și/sau construcții —, situat în județul ... ARAD.....  
municipiul/orașul/comuna.....CHISINDIA....., satul...PAIUSENI .., sectorul.....,  
cod poștal ...317081 str. .... nr. 172 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
sau identificat prin <sup>3)</sup>

PLAN TOPOGRAFIC

; în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.  
32079/.....  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului /Local. nr. 34 / 15.07.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

- Situare teren : intravilanul localității Paiuseni, comuna Chisindia, județul Arad
- Proprietate : privată C.F. nr.300900 Chisindia ,nr.top. 300900

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

- Folosința actuală : conform CF construcții de locuințe
- Destinație stabilită prin PUG-zona locuințe

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului —teren și/sau construcții —conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



### 3. REGIMUL TEHNIC :

Se solicita „CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+M ”

Imobil situat in U.T.R. 5 PAIUSENI ,comuna Chisindia ,zona L-zona pentru locuinte ,subzna L1b-pe teren denivelat.Retragerile laterale si posterioare vor respecta prevederile Codului Civil.

S=2150 mp POT(max)=13% CUT(max)=0,25 (ACD/mp teren)

Regim maxim de inaltime =P+1 , H(max)cornisa=7,00m ;H(max)coama=11,00m.

Documentatia tehnica pentru obtinerea A.C.se va intocmi conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii ,cu modificarile si completarile ulterioare si va respecta prevederile Codului Civil si ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii ,cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul M.S.nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.Documentatia tehnica se va intocmi conform continutului cadru al D.T.A.C. prevazut in Anexa 1 din Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru intocmirea documentatiei tehnice pentru emiterea A.C. „CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+M ”

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică —D.T., după caz (2 exemplare originale):

D X D.T.A.C.

D D.T.O.E.

D D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

D alimentare cu apă	D gaze naturale	Alte avize/acorduri
D canalizare	D telefonizare	D .....
D X alimentare cu energie electrică	D salubritate	D .....
D alimentare cu energie termică	D transport urban	D .....

d.2) avize și acorduri privind:

D securitatea la incendiu	D protecția civilă	D sănătatea populației
---------------------------	--------------------	------------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

D ...O.C.P.I.

D .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

D STUDIU GEOTEHNIC

D .....

D .....

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original),
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....12.... luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing.PASCA IONEL

*max*



Responsabil urbanism,

PAIUSAN FLORENTINA IONELA

*PF*

Secretar,

MANDU ELISABETA MARIA

*o*

Achitat taxa de : 26 . lei, conform Chitanței nr 343 . din 22.02.2021 . Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct .

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI.CHISINDIA

Nr. 1581. din 06.05.2021

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2. din 06.05.2021

**În scopul:** Construire casa de locuit in regim de inaltime  
PARTER

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> BEZNEA OANA MARIA si BEZNEA IONUT BOGDAN  
cu domiciliul<sup>2)</sup> sediul în județul ...ARAD....., municipiul/orașul/comuna CHISINDIA, satul  
CHISINDIA....., sectorul ....., cod poștal ...3 17080., str. .... nr. 109 bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax .., e-mail .., înregistrată la nr. 1580 . din ...06.05.2021  
pentru imobilul —teren și/sau construcții —, situat în județul ...ARAD.....,  
municipiul/orașul/comuna .....CHISINDIA....., satul...CHISINDIA....., sectorul.....,  
cod poștal ...317080 str. .... nr. FN bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
sau identificat prin<sup>3)</sup>

PLANDEINCADRAREINZONA SCARA 125000

CF NR 302320

; în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

32079/..... ,

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului /Local. nr. 34 / 15.07.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ :

##### 1. REGIMUL JURIDIC :

- Situare teren : intravilanul localitatii Chisindia ,comuna Chisindia ,judetul Arad
- Proprietate : privata CF. Nr. 302320 Chisindia ,nr.top. 302320 ;

##### 2. REGIMUL ECONOMIC :

- Terenul folosinta actuala : conform CF -teren arabil in intravilan ,
- ; -Destinatia stabilita prin PUG :zoa predominanta rezidentiala in trupuri izolate ,cu functiunea secundara de teren agricol.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului —teren și/sau construcții —conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



### 3. REGIMUL TEHNIC :

Se solicita „CONSTRUIREA UNEI LOCUINE IN REGIM DE INALTIME PARTER”  
Imobilul se afla in UTR nr. 1 Chisindia -TRUPURI IZOLATE ,zona predominant rezidentiala in trupuri izolate ,cu functiunea secundara de teren agricol, zona L -subzona L 3 -locinte in trupuri izolate de intravilan .

S=4451 mp POT(max)=13% CUT(max)=0,25

Regim maxim de inaltime=S+P+M ,Hcornisa =4,00 m Hcoama=8,00 m

Construciile se vor amplasa cu retragere de maxim 10 m de la aliniament sau se vor amplasa in functie de morfologia terenului .Cladirile se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumătate din inaltimea la cornisa dar nu cu ma puțin de 3,00 metri.Se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor.Gardurile spre strada vor avea inaltimea de maxim 2,0 metri.

Documentatia tehnica pentru obtinerea A.C. se va intocmi conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,cu modificarile si completarile ulterioare si va respecta prevederile Codului Civil si ale Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii,cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul M.S. nr.119/2014 pt.aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.Documentatia tehnica se va intocmi conform continutului cadru al

P.A.C.prevazut in Anexa 1 din Legea nr.50/1991

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru :

.....E LABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PT. EMITEREA A.C.-CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE IN REGIM DE INALTIME PARTER.

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții —de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :-

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică —D.T., după caz (2 exemplare originale):

D X D.T.A.C.

D D.T.O.E.

D D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

D X alimentare cu apă  
D canalizare  
D X alimentare cu energie electrică  
D alimentare cu energie termică

D gaze naturale  
D telefonizare  
D salubritate  
D transport urban

Alte avize/acorduri  
D .....  
D .....  
D .....

d.2) avize și acorduri privind:  
D securitatea la incendiu

D protecția civilă

Dx sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

D ...O.C.P.I.

D .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

D STUDIU GEOTEHNIC

D .....

D .....

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

..... ;  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....24.... luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing.PASCA IONEL

*ulax*



Responsabil urbanism,

*PLI*  
PAIUSAN FLORENTINA IONELA

Secretar,

MANDU ELISABETA MARIA

*o*

Achitat taxa de : 49 . lei, conform Chitanței nr 807 . din 05.05.2021 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar,

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*\*)

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean  
— primarul general al municipiului București  
— primarul sectorului .... al municipiului București  
— primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI.CHISINDIA

Nr. 1583 din 06.05.2021

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 06.05.2021

Înscopul: OPERATIUNI NOTARIALE-DEZMEMBRARI IN  
DOUA LOTURI A TERENULUI

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> TAMAS IOAN si TAMAS FLORINA MIRELA  
cu domiciliul<sup>2)</sup>/ sediul în județul ...ARAD....., municipiul/orașul/comuna CHISINDIA, satul CHISINDIA.,  
sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. 183 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
telefon/fax .., e-mail .., înregistrată la nr. 1582 din ...06.05.2021  
pentru imobilul —teren și/sau construcții —, situat în județul ... ARAD.....,  
municipiul/orașul/comuna ..... CHISINDIA....., satul...CHISINDIA....., sectorul.....,  
cod poștal ..... str. .... nr. 449 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
sau identificat prin<sup>3)</sup>

CF 302916 Chisindia ; în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.  
32079/..... ,  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului /Local. nr. 34 / 15.07.2019 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ :

##### 1. REGIMUL JURIDIC :

.....-Terenul este proprietate privata ,situat in intravilanul comunei Chisindia,satul Chisindia  
.....-Proprietate :TAMAS IOAN si TAMAS FLORINA MIRELA,conform extras CF 302916.nr.top.302916  
;

##### 2. REGIMUL ECONOMIC :

-terenul folosinta actuala ,  
.....-folosinta propusa -operatiuni notariale-dezmembrari  
-destinatie stabilita prin P.U.G.: -U.T.R. nr. 3-CHISINDIA - zona centrala, L -zona pentru  
locuinte, subzona L2-cu dotari si servicii pentru turism ,pe teren plan sau denivelat.  
.....  
;

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului —teren și/sau construcții —conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



### 3. REGIMUL TEHNIC :

.....In conformitate cu Legea 50/1991 republicata si actualizata ,in intravilanul localitatilor se pot executa lucrari de constructie cu respectarea documentatiilor de amenajarea teritoriului avizate si aprobate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

OPERATIUNI NOTARIALE „-DEZMEMBRARI IN DOUA LOTURI A PARCELEI ”  
-parcela cu nr. Cadastral 302916.

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții —de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

NU ESTE CAZUL

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică —D. T., după caz (2 exemplare originale):

D D.T.A.C.

D D.T.O.E.

D D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

D alimentare cu apă	D gaze naturale	Alte avize/acorduri
D canalizare	D telefonizare	D .....
D alimentare cu energie electrică	D salubritate	D .....
D alimentare cu energie termică	D transport urban	D .....

d.2) avize și acorduri privind:

D securitatea la incendiu	D protecția civilă	D sănătatea populației
---------------------------	--------------------	------------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

D ..... D .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

D ..... D ..... D .....

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

..... ;  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....12.... luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing.PAȘCA IONEL

*max*



Responsabil urbanism,

PAIUSAN FLORENTINA IONELA

*PA*

Secretar,

MANDU ELISABETA MARIA

*o*

Achitat taxa de : 22 . lei, conform Chitanței nr 811 . din 06.05.2021 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct .



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar,

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*\*)

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI.CHISINDIA

Nr. 1625 din 12.05.2021

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 12.05.2021

**În scopul: EXTINDERE SI MANSARDARE CASA  
PARTER**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1</sup>

SIRBOVAN IASMINA CAMELIA si ASOCIATIA CRESTIN  
ORTODOXA „SF.NECTARIE”

cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul ...ARAD....., municipiul/orașul/comuna ARAD , satul , sectorul .....,  
cod poștal ....., str. TUDOR VLADIMIRESCU nr. 5 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax  
0740643031 , e-mail office@mkarchitecture.ro , înregistrată la nr. 1624 . din 12.05.2021

pentru imobilul —teren și/sau construcții —, situat în județul ... ARAD.....,  
municipiul/orașul/comuna ..... CHISINDIA....., satul...VASOAI....., sectorul.....,  
cod poștal ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
sau identificat prin<sup>3)</sup>

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:1000

CF NR. 300062

; în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.  
...32079/..... ,  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului /Local. nr. 34 / 15.07.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ :

##### 1. REGIMUL JURIDIC :

- Situare teren :intravilanul localitatii VASOAI, comuna Chisindia ,jud. Arad
- Proprietate :privata CF.nr.300062 Chisindia ,nr.top. 300062.

##### 2. REGIMUL ECONOMIC :

- Folosinta actuala : conform CF: constructii de locuinte,
- Destinatia stabilita prin PUG:zona locuinte in trupuri izolate,

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului —teren și/sau construcții —conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



### 3. REGIMUL TEHNIC :

Se solicita „EXTINDERE SI MANSARDARE CASA PARTER”

Imobilul se afla in U.T.R.4 Vasoaia-trupuri izolate,zona pentru locuinte,subzona L3

Locuinte in trupuri izolate de intravilan.

S=12950mp ,POT(max)=13% CUT(max)=0,25

Regim maxim de inaltime=P+1,Hcornisa=7,00m,Hcoama=11,00m

Construcțiile se vor amplasa izolat, cu respectarea prevederilor Codului Civil.Distanta minima intre cladiri este de 3m.Cladirile noi sau modificarile reconstrucțiile de cladiri existente se vor incadra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje.Se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor.Culorile admise pentru fatade vor fi din categoria nuanțelor naturale ,calde,deschise ,pastelate.

Documentatia tehnica pentru obtinerea A.C. se va intocmi conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,cu modificarile si completarile ulterioare si va respecta prevederile Codului Civil si ale Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii,cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul M.S. nr.119/2014 pt.aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.Documentatia tehnica se va intocmi conform continutului cadru al P.A.C.prevezut in Anexa 1 din Legea nr.50/1991

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/întrucât:  
.....E LABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PT. EMITEREA A.C.-, EXTINDERE SI MANSARDARE CASA PARTER”

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții —de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică —D.T., după caz (2 exemplare originale):

D X D.T.A.C.

D D.T.O.E.

D D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

D alimentare cu apă

D canalizare

D alimentare cu energie electrică

D alimentare cu energie termică

D gaze naturale

D telefonizare

D salubritate

D transport urban

Alte avize/acorduri

D .....

D .....

D .....

- d.2) avize și acorduri privind:
  - D securitatea la incendiu

D protecția civilă

D sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

D ...O.C.P.I. ARAD

D ... ..

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

D STUDIU GEOTEHNIC

D .....

D .....

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

..... ;  
.....  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....24.... luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing.PASCA IONEL

*max*



Responsabil urbanism,

PAIUSAN FLORENTINA IONELA

*PI*

Secretar,

MANDU ELISABETA MARIA

*EM*

Achitat taxa de : 120 lei, conform Chitanței nr . 819 din 11.05.2021 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct .



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar,

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*\*)

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ..... ;
- Primăria Orașului ..... ;
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*\*\*) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI.CHISINDIA

Nr. 1673 din 18.05.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 5 din 18.05.2021

**În scopul: MODIFICARI INTERIOARE SI EXTINDERE  
IMOBIL -P; CONSTRUIRE ANEXE : MAGAZIE SI PISCINA**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1</sup> CLACT CONSTRUCT 2013 prin COSTEA LEONTIN  
cu domiciliul<sup>2</sup>/sediul în județul ...ARAD....., municipiul/orașul/comuna ARAD , satul , sectorul .....,  
cod poștal ....., str. COSTACHE NEGRUZZI nr. 61A bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax  
0726232102 , e-mail , înregistrată la nr. 1672 . din 18 .04.2021  
pentru imobilul —teren și/sau construcții —, situat în județul ...ARAD.....,  
municipiul/orașul/comuna .....CHISINDIA....., satul...CHISINDIA....., sectorul.....,  
cod poștal ..... str. .... nr. 275 A bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
sau identificat prin<sup>3</sup>)  
INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000  
CF NR. 302803 ; în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.  
...32079/..... ,  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului /Local. nr. 34 / 15.07.2019 ,  
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

- Situare teren :intravilanul localitatii Chisindia ,comuna Chisindia ,jud. Arad
- Proprietate :privata CF.nr.302803 Chisindia ,nr.top. 302803.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

- Folosinta actuala : conform CF: constructii de locuinte,
- Destinatia stabilita prin PUG:zona locuinte ,

<sup>1</sup>) Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2</sup>) Adresa solicitantului.

<sup>3</sup>) Date de identificare a imobilului —teren și/sau construcții —conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



### 3. REGIMUL TEHNIC :

Se solicita „MODIFICARI INTERIOARE SI EXTINDERE IMOBIL-P;CONSTRUIRE ANEXE: MAGAZIE SI PISCINA”

Imobilul se afla in U.T.R.nr 6-CHISINDIA , L-zona pentru locuinte,subzona L1a-pe teren plan.

S=3825mp ,POT(max)=13% CUT(max)=0,25(ACD/mp teren)

Regim maxim de inaltime=P+1,Hcornisa=7,00m,Hcoama=11,00m

Funcțiunea dominantă este aceea de zonă pentru locuințe individuale, pe loturi ,cu anexele gospodărești specifice mediului rural.

Funcțiunea secundară a acestei zone este de teren arabil.

Amplasarea față de aliniament-pentru zonele în care aliniamentul este bine definit, construcțiile se vor amplasa conform fondului construit.

Documentația tehnică pentru obținerea A.C. se va întocmi conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,cu modificările și completările ulterioare și va respecta prevederile Codului Civil și ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții,cu modificările și completările ulterioare și Ordinul M.S. nr.119/2014 pt.aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.Documentația tehnică se va întocmi conform conținutului cadru al P.A.C.prevăzut în Anexa 1 din Legea nr.50/1991

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrucât:  
.....E LABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PT. EMITEREA A.C.-, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTINDERE IMOBIL-P ; CONSTRUIRE ANEXE : MAGAZIE SI PISCINA”

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții —de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică —D.T., după caz (2 exemplare originale):

D X D.T.A.C.

D D.T.O.E.

D D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

D alimentare cu apă

D canalizare

D alimentare cu energie electrică

D alimentare cu energie termică

D gaze naturale

D telefonizare

D salubritate

D transport urban

Alte avize/acorduri

D .....

D .....

D .....

d.2) avize și acorduri privind:

D securitatea la incendiu

D protecția civilă

D sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

D ...O.C.P.I. ARAD

D

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

D STUDIU GEOTEHNIC

D .....

D .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

..... ;  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....24.... luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing.PASCA IONEL



*ma*

Responsabil urbanism,

PAIUSAN FLORENTINA IONELA

*PH*

Secretar,

MANDU ELISABETA MARIA

*em*

Achitat taxa de : 42 lei, conform Chitanței nr .839 din 18.05.2021. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct .



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar,

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*\*)

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ..... ;
- Primăria Orașului ..... ;
- Primăria Comunei ..... ;

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI.CHISINDIA

Nr. 1877 din 14.06.2021

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 14.06.2021

**În scopul: MODERNIZARE ALEI PIETONALE IN  
LOCALITATEA CHISINDIA**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup>COMUNA CHISINDIA, prin primar ing.PAȘCA IONEL

cu domiciliul <sup>2)</sup> sediul în județul ...ARAD, municipiul/orașul/comuna CHISINDIA, satul CHISINDIA, sectorul  
....., cod poștal ...317080., str. .... nr. 441/A bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax  
., e-mail .., înregistrată la nr. 1816 . din ...03.06.2021

pentru imobilul —teren și/sau construcții —, situat în județul ...ARAD.....  
municipiul/orașul/comuna .....CHISINDIA....., satul...CHISINDIA....., sectorul.....,  
cod poștal ...317080 str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
sau identificat prin <sup>3)</sup>

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

32079 , ; în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului /Local. nr. 34 / 15.07.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ :

##### 1. REGIMUL JURIDIC :

.....-Situare teren :intravilanul localitatii Chisindia

.....-Proprietate :domeniul public al comunei Chisindia

##### 2. REGIMUL ECONOMIC :

-Folosinta actuala si destinatie stabilita prin PUG -strazi

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului —teren și/sau construcții —conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



### 3. REGIMUL TEHNIC :

..... Se solicita „MODERNIZARE ALEI PIETONALE IN LOCALITATEA CHISINDIA”

Lungimea totala a aleilor este de 2,915 Km.

Aleea 1, 2 se afla in UTR 4

Aleea 3, 4 se afla in UTR 8

Aleea 5, 6,7,8,9 se afla in UTR 5

Documentatia tehnica pt. obtinerea autorizatiei de construire va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii modificata si completata , a Legii nr. 10/ 1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare. Se va stabili clasa ,categoria de importanta si cerintele esentiale de calitate pentru verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 actualizata.

Documentatia tehnica se va intocmi conform continutului cadru al DTAC prevazut in Anexa 1 din Legea nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/Intrucât:  
.....E LABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PT. EMITEREA A.C.- MODERNIZARE ALEI PIETONALE IN LOCALITATEA CHISINDIA”

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții —de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

STR.SPLAIUL MURESULUI F.N. ARAD

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică —D. T., după caz (2 exemplare originale):

D X D.T.A.C.

D D.T.O.E.

D D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

D alimentare cu apă	D gaze naturale	Alte avize/acorduri
D canalizare	DX telefonizare-RCSsiTELEKOM	D x S.A.D.P.-CJ ARAD
Dx alimentare cu energie electrică	D salubritate	D .....
E-distributie Banat SA		
D alimentare cu energie termică	D transport urban	D .....

d.2) avize și acorduri privind:

D securitatea la incendiu	D protecția civilă	D sănătatea populației
---------------------------	--------------------	------------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

D O.C.P.I.

D .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

D STUDIU GEOTEHNIC

D EXPERTIZA TEHNICA DE SPECIALITATE

-PLAN DE SITUATIE VIZAT DE O.C.P.I.-Arad

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

..... ;  
.....  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....24.... luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing. PASCA IONEL



Responsabil urbanism,

BALUSAN FLORENTINA IONELA

Secretar,

MANDU ELISABETA MARIA

Achitat taxa de : Scutit lei, conform Chitanței nr ..... din ..... Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct .



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar,

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*\*)

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*\*) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean  
— primarul general al municipiului București  
— primarul sectorului .... al municipiului București  
— primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI.CHISINDIA

Nr. 1919 din 18.06.2021

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 18.06.2021

In scopul :

- Lucrari de desfiintare :Desfiintare a trei corpuri de cladire (C2, C3 si C4 )
- Lucrari de construire :Construirea unei CASE UNIFAMILIALE P+Mp CU IMPREJMUIRE DIN ZIDARIE

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1</sup> BOICI ANGEL si BOICI FLORICA, ;LUCA MARITA  
cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul ...ARAD....., municipiul/orașul/comuna ARAD , satul , sectorul .....  
cod poștal ..... , str. AUREL VLAICU nr. .... bl.A7., sc. A ., et. 7 , ap. 32 , telefon/fax 0726216748 ., e-  
mail office.mariana.turda@gmail.com ., înregistrată la nr. 1919 . din 18 .06.2021  
pentru imobilul —teren și/sau construcții —, situat în județul ...ARAD.....  
municipiul/orașul/comuna .....CHISINDIA....., satul...CHISINDIA....., sectorul.....,  
cod poștal ..... str. .... nr. 386 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
sau identificat prin<sup>3)</sup>  
INCADRARE IN ZONA SCARA 15000  
CF NR .300607 CHISINDIA ; în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.  
...32079/..... ,  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului /Local. nr. 34 / 15.07.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ :

##### 1. REGIMUL JURIDIC :

- Situare teren :intravilanul localitatii Chisindia ,comuna Chisindia ,jud. Arad
- Proprietate :privata CF.nr.300607 Chisindia ,nr.top. 555-556.

##### 2. REGIMUL ECONOMIC :

- Folosinta actuala : conform CF: constructii de locuinte,
- Destinatia stabilita prin PUG:zona locuinte ,

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului —teren și/sau construcții —conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



### 3. REGIMUL TEHNIC :

Se solicita - „Desființarea a trei corpuri de cladire (C2 ,C3 si C4)”

-„Construirea unei CASE UNIFAMILIALE P+Mp CU IMPREJMUIRE DIN ZIDARIE”

Imobilul se afla in U.T.R.nr 5-CHISINDIA , L-zona pentru locuinte,subzona L1a-pe teren plan.

S=2160mp ,POT(max)=13% CUT(max)=0,25(ACD/mp teren)

Regim maxim de inaltime=S+P+1,Hcornisa=7,00m,Hcoama=11,00m

ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu functiunile secundare de teren agricol ,institutii si servicii ,satii verzi ,gospodarie comunala.

Amplasarea fata de aliniament-pentru zonele in care aliniamentul este bine definit, constructiile se vor amplasa conform fondului construit.

Gardurile spre strada vor avea inaltimea de max. 2.00m.Se recoanda ca imprejmuirile noi spre strada sa preia inaltimea si elementele caracteristice ale imprejmuirilor vechi de care se alipesc.

Cladirule noi se vor integra in caracterul general al zonei.Se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor.

Documentatia tehnica pentru obtinerea A.C. se va intocmi conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,cu modificarile si completarile ulterioare si va respecta prevederile Codului Civil si ale Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii,cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul M.S. nr.119/2014 pt.aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.Documentatia tehnica se va intocmi conform continutului cadru al P.A.C.prevezut in Anexa 1 din Legea nr.50/1991

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/întrucât:

.....E LABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PT. EMITEREA A.D. si A.C.:

-Desfiintare a trei corpuri de cladire (C2,C3 si C4)

-Construirea unei CASE UNIFAMILIALE P+Mp CU IMPREJMUIRE DIN ZIDARIE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții —de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :ARAD ,STR.SPLAIUL MURESULUI ,FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

La autorizatie se va prezenta extras de CF original.

- c) documentația tehnică —D.T., după caz (2 exemplare originale):

D X D.T.A.C.

D D.T.O.E.

D X D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

D alimentare cu apă

D gaze naturale

Alte avize/acorduri

D canalizare

D telefonizare

D .....

D alimentare cu energie electrică

D salubritate

D .....

D alimentare cu energie termică

D transport urban

D .....

- d.2) avize și acorduri privind:

D securitatea la incendiu

D protecția civilă

D sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

D ...O.C.P.I. ARAD

D

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- STUDIU GEOTEHNIC

- PLAN DE SITUAȚIE PE SUPTOP TOPOGRAFIC, VIZAT DE O.C.P.I.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....24.... luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing. PASCA IONEL



Responsabil urbanism,

PAIUSAN FLORENTINA IONELA

Secretar,

MANDU ELISABETA MARIA

Achitat taxa de : 26 lei, conform Chitanței nr .893 din 18.06.2021. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct .



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar,

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*\*)

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.